VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC TAMESIS

ALCANCE No.1: Mantenimiento mayores y menores en: piso antideslizante, paredes, drywal y pintura general para el establecimiento

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).						
7.1	DIVISIONES.						
7.1.1	DIVISIONES FABRICADAS CON LÁMINAS EN YESO.						
7.1.1.2	Suministro y ejecución de Divisiones en panelería liviana acabado dos (2) caras fabricadas en sistema drywall con lámina de yeso e.=1/2", SIN frescasa, con estructura galvanizada CR. cal.26 de a.=63 mm, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye perfilería, láminas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico,	m2	30,00	$ 112.900,00	$ 3.387.000,00	$ 111.480,00	$ 3.344.400,00
	SUBTOTAL 7. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				$ 3.387.000,00		$ 3.344.400,00
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO						
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.						
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.						
10.2.1.7	Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	3,00	$ 28.400,00	$ 85.200,00	$ 28.043,00	$ 84.129,00
10.2.1.8	Suministro e instalación de tubería PVC de 1". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	3,00	$ 33.900,00	$ 101.700,00	$ 33.474,00	$ 100.422,00
10.2.1.16	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	3,00	$ 38.300,00	$ 114.900,00	$ 37.818,00	$ 113.454,00
10.2.1.17	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	3,00	$ 42.600,00	$ 127.800,00	$ 42.064,00	$ 126.192,00
10.2.1.18	Suministro e instalación de tubería EMT de 1". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	3,00	$ 46.700,00	$ 140.100,00	$ 46.113,00	$ 138.339,00
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS						
10.2.2.5	Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación en oficina	m	31,00	$ 19.600,00	$ 607.600,00	$ 19.353,00	$ 599.943,00
	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).				$ 1.177.300,00		$ 1.162.479,00
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.						
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.						
13.1.1	Resanes generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	20,00	$ 18.700,00	$ 374.000,00	$ 18.465,00	$ 369.300,00
13.1.4	Restauración de pañete existente sobre muro de adobe (espesor promedio 3 cm), realizando la demolición de las capas de pañetes existentes, instalación y anclaje de malla vena sobre la totalidad de la superficie, y pañetado final con mortero liso común 1:3. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones del muro base.	m2	15,00	$ 32.600,00	$ 489.000,00	$ 32.190,00	$ 482.850,00
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	10,00	$ 14.300,00	$ 143.000,00	$ 14.120,00	$ 141.200,00
13.1.23	Filos y dilataciones con mortero 1:4 (e=2cm), ubicaciones en cambios de dirección, en empates de mamposterías contra elementos estructurales y en cualquier adicional según diseño. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (pues el pañete por m2 incluye en su precio la incidencia de filos y dilataciones)	m	10,00	$ 10.900,00	$ 109.000,00	$ 10.763,00	$ 107.630,00
	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 1.115.000,00		$ 1.100.980,00
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.						
14.1.2	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	m2	15,00	$ 37.400,00	$ 561.000,00	$ 36.930,00	$ 553.950,00
14.1.5	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=8 cm promedio alistado + pendientado.	m2	25,00	$ 69.600,00	$ 1.740.000,00	$ 68.725,00	$ 1.718.125,00
14.2	ACABADO DE PISOS.						
14.2.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.						
14.2.4.3	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo baldosa antideslizante para baños y piscina equivalente de igual calidad o superior. Incluye emboquille y aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica	m2	35,00	$ 136.400,00	$ 4.774.000,00	$ 134.684,00	$ 4.713.940,00
14.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.						
14.3.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.						
14.3.4.1	Guardaescoba en baldosa de cerámica de L.pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	m	30,00	$ 21.800,00	$ 654.000,00	$ 21.526,00	$ 645.780,00
	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ 7.729.000,00		$ 7.631.795,00
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						
21.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.						
21.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m	10,00	$ 7.800,00	$ 78.000,00	$ 7.702,00	$ 77.020,00
21.1.6	Lechada de cal sobre superficies, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de la mezcla de cal de tipo aérea (caliza pura / carbonato de calcio) con agua, limpieza de la superficie, proceso de saturación de la superficie con agua, NO incluye colorantes.	m2	20,00	$ 9.400,00	$ 188.000,00	$ 9.282,00	$ 185.640,00
21.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	500,00	$ 17.900,00	$ 8.950.000,00	$ 17.675,00	$ 8.837.500,00
	SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 9.216.000,00		$ 9.100.160,00

	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 22.624.300,00		$ 22.339.814,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 6.549.735,00		$ 6.467.376,00
	ADMINISTRACIÓN	22,0%			$ 4.977.346,00	22,0%	$ 4.914.759,00
	IMPREVISTOS	1,0%			$ 226.243,00	1,0%	$ 223.398,00
	UTILIDAD	5,0%			$ 1.131.215,00	5,0%	$ 1.116.991,00
	I.V.A. / UTILIDAD	19%			$ 214.931,00	19%	$ 212.228,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 29.174.035,00		$ 28.807.190,00

TOTAL PRESUPUESTO	$ 29.174.035,00	$ 28.807.190,00